

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
4 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
11

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός χώρου για ανέγερση Κέντρου Υγείας σε εκτός σχεδίου περιοχή της Χώρας Τήνου (Ν. Κυκλάδων) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «Περί Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 32 και 125 (παρ. 2.).

3. Την υπ' αριθ. 485/1984 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

4. Την υπ' αριθ. 809/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

'Αρθρο 1.

Καθορίζεται χώρος για ανέγερση Κέντρου Υγείας σε περιοχή που βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Χώρας Τήνου (Ν. Κυκλάδων), όπως αυτός φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 81981/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

'Αρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα : Πανταχόθεν ελεύθερο.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.
3. Συντελεστής δόμησης έξι δέκατα (0,6).
4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο ύψος του κτιρίου επτά και μισό (7,50) μέτρα.
5. Το ανεγερθησόμενο κτίριο πρέπει να απέχει από τις πλευρές ΑΒ, ΒΓΖΗ τουλάχιστον τέσσερα (4) μέτρα και από τις λοιπές πλευρές δύο (2) μέτρα.

'Αρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας ,Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 11 Ιανουαρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΝΗΣΟ ΤΗΝΟ
ΠΕΡΙΟΧΗ- ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Γ. 50

ιδιοκτησια Ρ. Μυραιτη

ιδιοκτησια Ρ. Μυραιτη

Κτημα Κορνάρου και λοιπων κληρονομων

ιδιοκτησια Ν. Ψαρρος

ΧΩΡΟΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ=2516,80μ²

υγειονομικος σταθμος

ΡΕΜΜΑ

ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΤΗΝΟΥ

ΘΕΣΗ ΧΩΡΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ

Γ.50

Γ. 81931/84
Καθορίζεται χώρος για ανέγερση Κέντρου Υγείας, εκτός σχεδίου περιοχή της Χώρας Τήνου (Ν. Κυκλάδων) και καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης αυτού.
24 Δεκεμβρίου 1984
Ο Διευθυντής
Βασ. Γρυλλη

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

(2)

Καθορισμός χώρων για την ανέγερση Κέντρων Υγείας σε περιοχές εκτός των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων Μαρκόπουλου και Καπανδριτίου (Αττικής), καθορισμός χώρου παιδικού σταθμού σε περιοχή εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καπανδριτίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 32 και 125 (παρ. 2).

3. Την υπ' αριθ 475/1984 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χο ροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

4. Την υπ' αριθ. 770/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

α) Καθορίζονται χώροι για την ανέγερση Κέντρων Υγείας με στοιχεία ΑΘΗΖΕΔΓΒΑ και Α'ΘΙΑΒΓΒ' Α' σε περιοχές που βρίσκονται εκτός των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων Μαρκόπουλου και Καπανδριτίου (Αττικής), αντίστοιχα και β) καθορίζεται χώρος για ανέγερση Παιδικού Σταθμού με στοιχεία Α' Β' Δ ΕΑ' σε περιοχή που βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικρύ σχεδίου Καπανδριτίου. όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά δύο (2) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1 : 500. που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 78629/1984 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χώρων καθορίζονται ως εξής :

α) Κέντρα Υγείας.

1. Οικοδομικό σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης τριάντα τοις εκατό (30 %) της επιφανείας του χώρου.

3. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2) μέγιστο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,50) μέτρα που προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρο σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

4. Συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0,4).

5. Το ανεγερθησόμενο κτίριο Κέντρου Υγείας στο Μαρκόπουλο πρέπει να απέχει από την πλευρά ΒΓ του χώρου έξι (6) μέτρα και από τις λοιπές πλευρές δώδεκα (12) μέτρα, και το κτίριο Κέντρου Υγείας στο Καπανδρίτι πέντε (5) μέτρα από τα όρια του χώρου.

β) Παιδικός Σταθμός.

1. Οικοδομικό σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40 %) της επιφάνειας του χώρου.

3. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο ύψος του κτιρίου επτά και μισό (7,50) μέτρα που προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

4. Συντελεστής δόμησης έξι δέκατα (0,6).

5. Το ανεγερθησόμενο κτίριο πρέπει να απέχει από τα όρια του χώρου πέντε (5) μέτρα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος

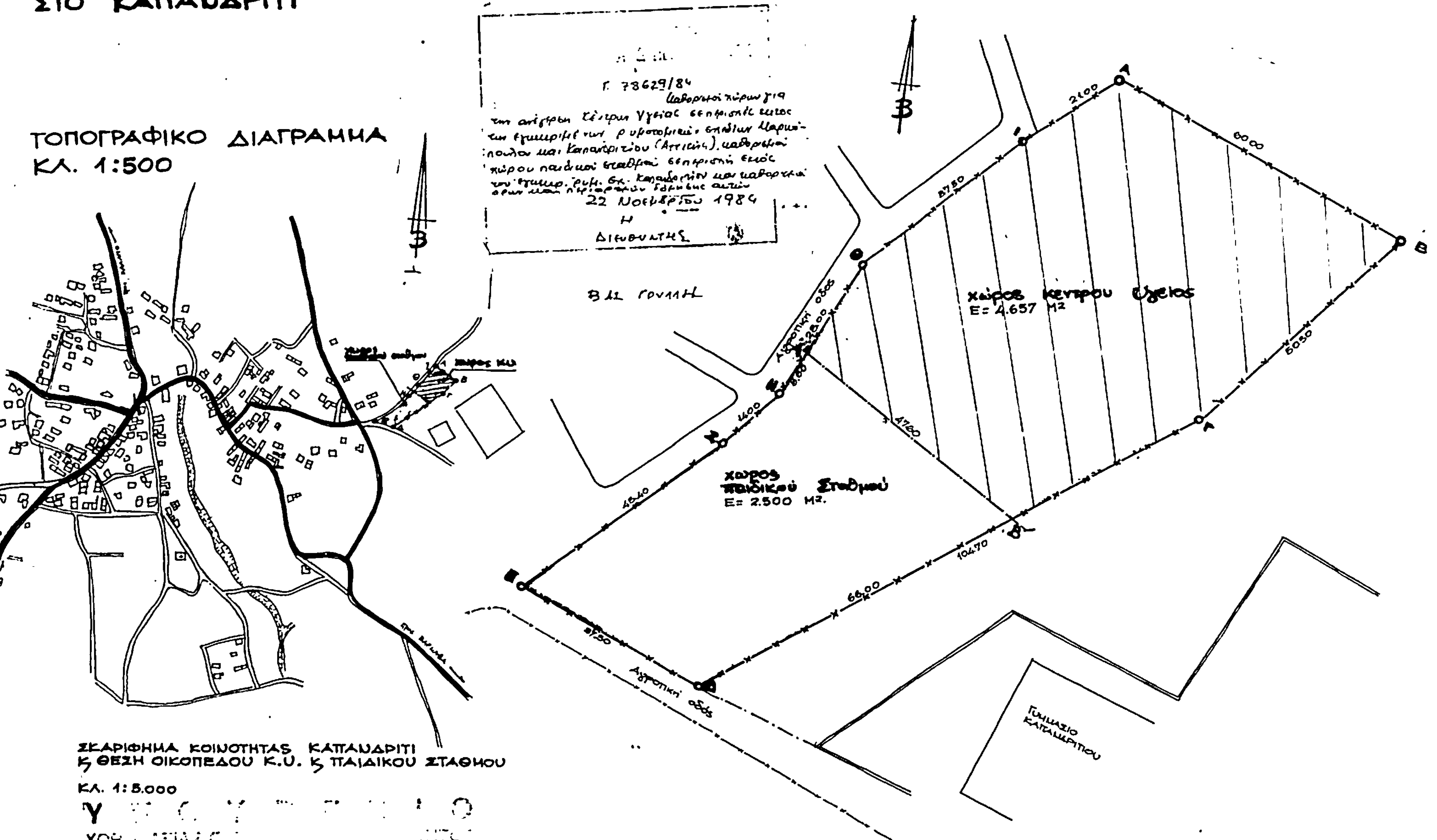
Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ Κ ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΣΤΟ ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛ. 1:500
Γ. 78629/84
22 Νοεμβρίου 1984
Η
Διευθυντής
Β.Δ. Γουλιή
χώρος κέντρου Υγείας
Ε= 4.657 Μ²
χώρος παιδικού Σταθμού
Ε= 2.500 Μ².
Αγροτική οδός
Γυμνάσιο Καπανδριτίου
2100
6000
5050
8750
4760
1400
4840
10470
66,00
ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ
Κ ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Κ.Υ. Κ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΚΛ. 1:5.000

ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ
Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ

Ν. Αττικής

Απόσπασμα Ρυμοτομικού Σχεδίου Μαρκοπούλου Μεσογαίων Κ θέση οικοπέδου Κέντρου Υγείας
κλ 1:2000

Χώρος Κέντρου Υγείας

Αγροτική οδός πλ 6.00 m

Δασικός δρ 10.00 m προς Πόρτο Ράφτη

Κύρια οδός πλ 12.00 m

Οδός Ευαγγελιστρίας πλ 10.00 m

Ιδιοκτησία Αφών Ν Ρεμπούσκου

Ιδιοκτησία Σ. Σκοτίτη

Ιδιοκτ. Ι. Χαϊμίτη

ΟΤ 54

Αναλυτικός Εμβαδομετρήσεως Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α.

Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) = ΕΑΒΘ + ΕΒΘΗ + ΕΘΗΖ + ΕΘΖΕ + ΕΘΕΔ + ΕΘΓΔ

ΕΑΒΘ		1000.22 m²
ΕΒΘΗ		1040.90 m²
ΕΘΗΖ		436.16 m²
ΕΘΖΕ		946.16 m²
ΕΘΕΔ		769.27 m²
ΕΘΓΔ		968.25 m²
σύνολο		5160.96 m²

22 Νοεμβρίου 1984

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ
ΘΕΣΗ "ΠΟΥΣΙ ΜΗΤΡΟ ΗΛΙΑ"
ΠΕΡ/ΑΣ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 /9.84

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 25583/2210/84 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μελισσίων για την μετατροπή τμήματος του κοινόχρηστου χώρου υπ' αρ. 20 σε χώρο για ανέγερση Βρεφονηπιακού και Παιδικού Σταθμού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΑΝ. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2. του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

Τις διατάξεις του από 9.11.83 υπ' αριθ. 443 Π. Δ/γμα. μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων (ΦΕΚ 165/Α).

Την υπ' αριθ. 120/84 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Μελισσίων.

Το πρακτικό 33 της συνεδρίας 4.10.84 πράξη 18 του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμ. Ανατ. Αττικής, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Μελισσίων για τη μετατροπή τμήματος του υπ' αρ. 20 κοινόχρηστου χώρου σε χώρο για ανέγερση Παιδικού και Βρεφονηπιακού Σταθμού, όπως φαίνεται στο σχέδιο, σε κλίμακα 1 : 200 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με την παρούσα.

Όροι δομήσεως θα ισχύουν οι της περιοχής.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 25 Οκτωβρίου 1984

Η Νομάρχης
ΑΓΓ. ΣΥΝΟΔΙΝΟΥ

Ο.Τ. 6

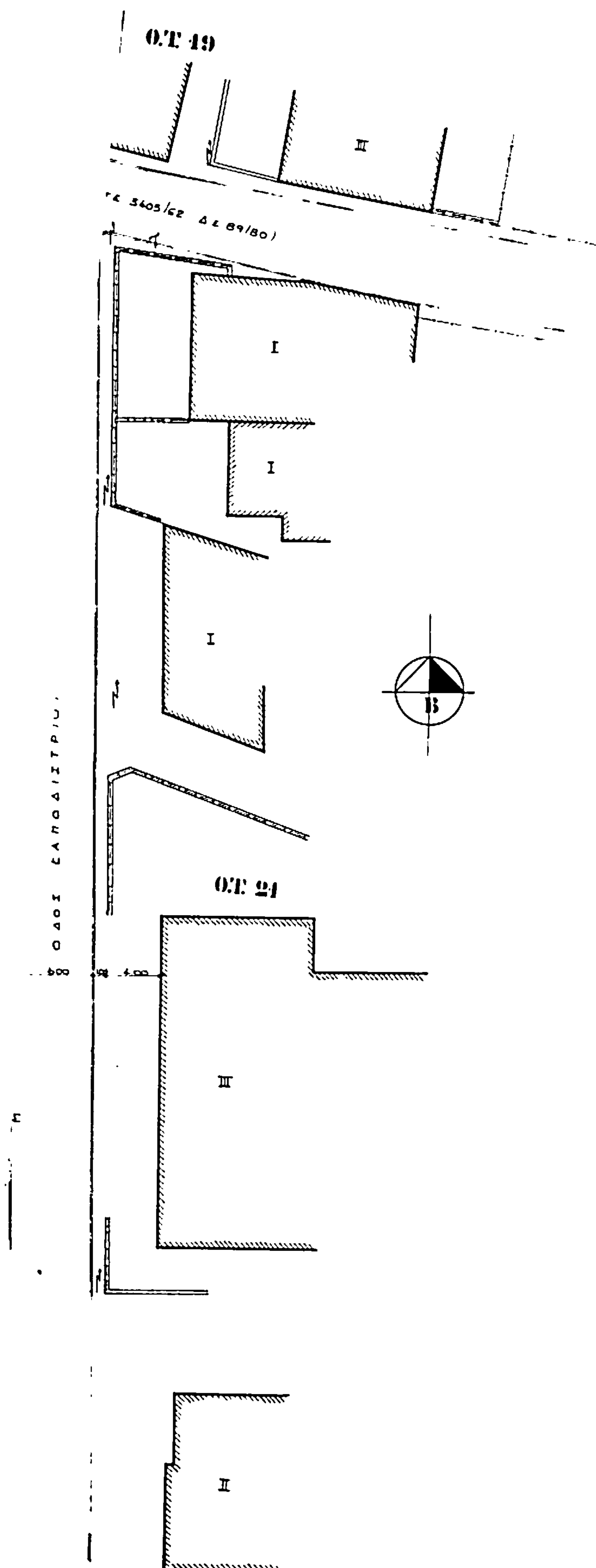
ΟΔΟΣ ΝΕΑΣ

ΑΒΓΔΕΖΗΑ ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ

Ο.Τ. 20

Ο.Τ. 7

Ο.Τ. 27



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΤ 20 ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΙ ΤΟΥ ΑΠΟ ΧΩΡΟ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΣΕ ΧΩΡΟ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

Συνοδεύει και έγγρ. 35583/2210/25.10.84 απόφαση κ. Νομάρχη
Η Διευθύντρια

ΑΘΗΝΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1984
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ